**Nachweis über die Bedarfe für die Kosten der Unterkunft und Heizung in der besonderen Wohnform[[1]](#footnote-1)**

1. **Mieter**

Frau/Herrn \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(bereits) bisher wohnhaft in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mieter bezieht Leistungen der Eingliederungshilfe nach Teil 2 des Neunten Buches bzw. hat solche beantragt[[2]](#footnote-2).

1. **Vermieter**

[…………………………..]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

vertreten durch

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zu vermietender bzw. vermieteter Wohnraum**

Objekt/Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Der Wohnraum befindet sich in einer gemeinschaftlichen Wohnform (§ 42a Abs. 1 Nr. 2 SGB XII)

Der Bewohner

* bewohnt den Wohnraum bereits seit: [……]
* will den Wohnraum beziehen ab [……].
  1. Appartement/Zimmer Nr. \_\_ als Einbettzimmer/Zweibettzimmer

Es ist vollständig möbliert teil möbliert[[3]](#footnote-3) nicht möbliert

und

ausgestattet mit:

[Bewohnerzimmer: Bett, (….)]

Heizung

* 1. Zur gemeinschaftlichen Nutzung mit [….] weiteren Bewohnern[[4]](#footnote-4) überlassene Räume und Einrichtungen:

* Wohnküche (vollausgestattet)
* Wohnzimmer
* Hauswirtschaftsraum
* Abstellraum
* [[5]](#footnote-5)

…...

1. **Wohnentgelt und Nebenkosten**

Der Bewohner/Die Bewohnerin trägt

* das Wohnentgelt,
* die anfallenden **Betriebskosten** im Sinne von § 2 der BetrkVO sowie
* weitere Nebenkosten.

gemäß untenstehender Auflistung. Die Betriebs- und weiteren Nebenkosten

* werden im Voraus im Wege monatlicher Pauschalen erhoben und an den Vermieter bezahlt,
* sind nach der Anzahl der in dem Gebäude lebenden Personen zu gleichen Teilen bemessen.

Das vom Mietvertrag umfasste und vom einzelnen Bewohner zu bezahlende Gesamtentgelt für den Wohnraum setzt sich zurzeit wie folgt zusammen:

zahlweise Betrag

Wohnentgelt (Netto-Kaltmiete)[[6]](#footnote-6) monatlich €

Betriebskostenpauschale/  
Nebenkosten[[7]](#footnote-7) monatlich €

Ausstattung monatlich €

\_\_\_\_\_\_

Gesamtentgelt monatlich **€**

Davon für

Möblierungszuschlag, Ausstattung

mit Haushaltsgroßgeräten monatlich €

Haushaltsstrom[[8]](#footnote-8)

monatlich €

Instandhaltung[[9]](#footnote-9)

monatlich €

Gebühren für Telekommunikation,

Zugang zu Rundfunk, Fernsehen

und Internet monatlich €

Warmwasser- und Heizkosten-

pauschale[[10]](#footnote-10) monatlich €

Der Möblierungszuschlag umfasst die Möblierung[[11]](#footnote-11):

* für das Appartement/Zimmer nach 3a)
* für die Gemeinschaftsräumlichkeiten und -einrichtungen nach 3b)

**Hinweis:**

Die sich ergebende Warmmiete liegt (über/unter[[12]](#footnote-12)) dem KdU-Wert [……… €], welcher den durchschnittlichen angemessenen tatsächlichen Aufwendungen für die Warmmiete eines Einpersonenhaushaltes am Ort des Wohnraums entspricht.

Die Überschreitung beträgt [….. %].

Die 125 %-Grenze nach § 42a Abs. 5 S. 4 SGB XII(2020) beträgt [….. €].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Ort Vermieter

1. **Einverständnis mit Direktzahlung**

Der Bewohner/die Bewohnerin ist mit der Direktzahlung der bewilligten KdU-Leistungen auf das Konto des Vermieters:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

einverstanden. Die Zustimmung ist jederzeit widerruflich.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Ort Bewohner/Bewohnerin

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum, Ort rechtl. Betreuerin/rechtl. Betreuer

Bevollmächtigte/Bevollmächtigter

1. Nachfolgende Daten dienen lediglich zum Nachweis des anfallenden Wohnentgelts im Rahmen der Antragstellung bei den Sozialhilfebehörden. [↑](#footnote-ref-1)
2. Vgl. zur örtlichen Zuständigkeit der Sozialhilfebehörde § 98 Abs. 6 SGB XII (2020). [↑](#footnote-ref-2)
3. Falls (teil-)möblierte Zimmer überlassen werden, muss die jeweilige Ausstattung hier beschrieben werden. [↑](#footnote-ref-3)
4. Auszugehen ist – entsprechend der Verlautbarungen der Bundesaufsichtskonferenz – von der verfügbaren Gesamtplatzzahl. [↑](#footnote-ref-4)
5. Nichtzutreffendes streichen/ggf. anpassen, Anzahl der Räume angeben [↑](#footnote-ref-5)
6. Ggfls. Differenzierung nach zu bildenden Zimmerkategorien. [↑](#footnote-ref-6)
7. Wohnnebenkosten i.S.d. Betriebskostenverordnung, [↑](#footnote-ref-7)
8. Haushaltsstrom ist abzugrenzen vom Allgemeinstrom gem. § 2 Nr. 11 BetrKV; [↑](#footnote-ref-8)
9. die Instandhaltung ist Verpflichtung des Leistungserbringers nach WBVG [↑](#footnote-ref-9)
10. Hier wird unterstellt, dass Gemeinschaftswohnformen nicht unter die HeizkostenVO gem. § 11 Abs. 1 Nr. 2 HeizKV. [↑](#footnote-ref-10)
11. Nicht zutreffendes streichen. [↑](#footnote-ref-11)
12. Nicht zutreffendes streichen. [↑](#footnote-ref-12)